



Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee  
Kallaste tn 12  
76901, Harju maakond, Harku vald,  
Tabasalu alevik

Teie 20.12.2021 nr 12-3/6205-2

Meie 17.01.2022 nr 7.1-2/21/25334-4

**Harku tee 67, Kardiraja parkla ja Tööstuse  
tee L1 kinnistu projekteerimistingimuste  
eelnõust**

Olete pöördunud Transpordiameti poole seoses Harku tee 67 ja Kardiraja parkla ja tööstuse tee L1 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõuga. Huvitatud isik on Harku vallale esitanud vastuväited järgnevalt.

1. **Lisa 1 punkt 2 ütleb: „Ristumiskohalt tagada juurdepääs Tööstuse tee 2 (kt 19801:002:2422) kinnistule“. Ei ole nõus Tööstuse tee 2 kinnistule juurdepääsu projekteerimise ja ehitamisega. Juurdepääs on tagatud uult rajatavalt teelt ja uue mahasõidu projekteerib ja ehitab Tööstuse tee 2 kinnistu omanik.**

Transpordiameti seisukohalt tuleb Tööstuse tee 2 kinnistule tagada juurdepääs Tööstuse tee L1 kinnistule kavandatava kohaliku tee kaudu. Uue ristmiku kavandamise raames kaob külgnevatel kinnistutel võimalus taotleda nõuetekohast ristumiskohta riigiteel (tulenevalt ristumiskohtade omavahelisest minimaalsest vahekaugusest). Sellest tulenevalt on sobilik ja vajalik antud asjaolud läbi rääkida Tööstuse tee 2 kinnistu omanikuga ning projektlahendus temaga kooskõlastada. Transpordiameti seisukohalt ei ole vajalik juurdepääsu välja ehitamine, kuid on vajalik näidata põhimõtteline juurdepääsu lahendus kavandatavalt kohalikult teelt.

2. **Lisa 1 punkt 17 ei ole otstarbekas. Lähtuda tuleb kehtivast detailplaneeringust ja lisa 1 punktis 8 välja toodud nõuetest.**

Riigitee nr 11191 Harku–Rannamõisa 2020. aasta keskmine liiklussagedus on 5139 a/ööp. Vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusele nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ jaotis 1.4. „Läbilaskvus ja teenindustase“ peab projektlahendus tagama arvestusperioodi lõpuks eeldatud liiklussageduse läbilaskvuse maantee kõigil elementidel (sh ristmikud). Arvestades asjaolu, et riigitee nr 11191 puhul on tegemist III klassi mantee ja lähenevas liiklussageduselt II klassi maanteele, on sobilik ja vajalik teha ristmikule läbilaskevõime ja näha ette vastavad riigitee laiendused. Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et „Kardiraja maaüksuse detailplaneering“ on kehtestatud Harku Vallavalitsuse poolt 22.02.2006. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödas 16 aastat ning selle ajaga on muutunud nii maantee projekteerimisnormid kui ka on kasvanud riigitee liiklussagedus. Oleme seisukohal, et meie nõue hinnata arendustegevusega kaasnevat

liiklussageduse kasvu ja koosseisu on asjakohane ning vajalik. Vajalik on teostada ristmike läbilaskevõime ja vajadusel ette näha riigitee laiendused ohutu liikluskeskkonna kujundamiseks.

3. **Lisa 1 punkt 18 ei ole samuti kohane, kuna perspektiivsed jalgratta- ja jalgteed on ette nähtud „Juuliku–Tabasalu ühendustee ja riigitee 11390 Tallinn–Rannamõisa–Kloogaranna km 5,0–9,0 eskiislahendus“ lahenduses ja sellega muudetakse ühtlasi ka meie poolt projekteeritava ristumise asukohta.**

Transpordiamet tegutseb riigitee ümber ehitamisel vastavalt Vabariigi Valitsuse kehtestatud teehoiukavale. Teehoiukavasse perspektiivset Juuliku–Tabasalu riigitee ehitamist kuni 2030. aastani ette nähtud ei ole. Meie hinnangul on sobilik ja vajalik ette näha perspektiivsete jalgratta ja jalgteede kavandamine, tagamaks ohutu juurdepääsu Harku tee 67 kinnistule (kardirajale) kui tõmbepunktile. Sh juhime tähelepanu, et Juuliku–Tabasalu ühendustee projekti näol on tegemist eskiisprojektiga, mille asjaolud ja lahendused võivad tulevikus muutuda.

Märgime ära, et Saue ja Harku Vallavalitsuse tellimusel on riigitee nr 11191 km 0,27–3,1 äärde kavandamisel kergliiklustee (Landverk OÜ töö nr T2126 „Harku-Rannamõisa teega nr 11191 külgnena jalg- ja jalgrattatee projekteerimine“). Harku tee 67, Kardiraja parkla ja Tööstuse tee L1 kinnistute projekteerimise käigus on sobilik ja vajalik ette näha ohutud teeületuskohad ja ühendused kergliiklusteede võrgustikuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee